


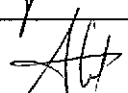
## **PROJEKT BUDOWLANY**

**"REMONTU SALI DYDAKTYCZNEJ NR 108 WRAZ Z  
DOSTOSOWANIEM WĘZŁA SANITARNEGO DLA OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ WYDZIELENIA CZĘŚCI  
MĘSKIEJ I DAMSKIEJ"  
IX KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**ADRES INWESTYCJI – UL. KOPCIŃSKIEGO 29; 90-142 ŁÓDŹ  
DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 247/1**

**INWESTOR – ŁÓDZKIE CENTRUM DOSKONAŁENIA NAUCZYCIELI I  
KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO  
UL. KOPCIŃSKIEGO 29; 90-142 ŁÓDŹ**

### **AUTORZY OPRACOWANIA:**

<b>Projektant</b>	<b>Branża</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
mgr inż. Mirosław Książek upr.bud. nr59/73/Wł.	Architektoniczno - budowlana	12.2020r	
mgr inż. Andrzej Książek	Architektoniczno - budowlana	12.2020r	

Kody CPV:

45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych  
związanych z edukacją i badaniami

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

45431000-7 Kładzenie płytek

45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 Roboty malarskie

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**dotyczy**

**REMONTU SALI DYDAKTYCZNEJ NR 108 I WĘŻŁA  
SANITARNEGO (I PIĘTRO)  
IX KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**ADRES INWESTYCJI – UL. KOPCIŃSKIEGO 29; 90-142 ŁÓDŹ**

**INWESTOR – ŁÓDZKIE CENTRUM DOSKONAŁENIA  
NAUCZYCIELI I KSZTAŁCENIA  
PRAKTYCZNEGO.  
UL. KOPCIŃSKIEGO 29; 90-142 ŁÓDŹ**

**Opracował:**

- mgr inż. Mirosław Książek


Mgr inż. M. KSIĄŻEK  
upr. bud. z G.C. 112/1159, 71

GRUDZIEŃ 2020r

# **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.**

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:

- Prace rozbiórkowe
- Prace wykończeniowe (montaż ścianek działowych z płyt gk, obudowa istniejących ścian płytami gk, wymiana posadzek, montaż sufitów podwieszonych, wymiana stolarki drzwiowej, malowanie pomieszczeń)
- *PRACE INSTALACYJNE WZD-KAN I C.O.*



## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Nie dotyczy.

## **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Nie dotyczy.

## **4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANEYCH.**

W trakcie przedmiotowego remontu nie przewiduje się prac szczególnie niebezpiecznych.

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do realizacji robót pracownicy powinni być poinformowani o istniejących zagrożeniach oraz przeszkoleni zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Szkolenie pracowników w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy obejmuje:

- Szkolenie wstępne ogólne, zwane „instruktażem ogólnym”
- Szkolenie wstępne na stanowisku pracy, zwane „instruktażem stanowiskowym”
- Szkolenie okresowe

Instruktaż powinien obejmować następujące zagadnienia:

- Zapoznanie się z występującymi na danym stanowisku pracy zagrożeniami
- Zapoznanie się z metodami bezpiecznego wykonywania pracy na danym stanowisku
- Zasady stosowania środków ochrony indywidualnej
- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- Określenie wymaganego sposobu zabezpieczenia budowy, w tym miejscu wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych

Odbycie instruktażu ogólnego oraz instruktażu stanowiskowego pracownik potwierdza na piśmie.

Wszyscy pracownicy muszą posiadać niezbędne badania a przy prowadzeniu prac specjalistycznych aktualne uprawnienia do wykonywania danego typu prac.

#### **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.**

Stref szczególnego zagrożenia nie ma.

Środki zapewniające bezpieczeństwo na budowie:

- Przed przystąpieniem do prac remontowych należy odłączyć instalację elektryczną w danym pomieszczeniu
- roboty kierowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane
- kierownik budowy – rozbiórki zobowiązany jest sporządzić plan bioz oraz projekt organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac rozbiórkowych
- przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy sprawdzić poprawność odłączenia instalacji elektrycznej
- pracownicy przeszkoleni z zakresu BHP na budowie

- pracownicy wyposażeni w odpowiedni sprzęt służący zapewnieniu bezpieczeństwa w trakcie pracy na wysokości tj. szelki zabezpieczające i linki asekuracyjne
- pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie
- maszyny i urządzenia wykorzystywane w trakcie realizacji budowy muszą posiadać aktualne badania techniczne
- porządek na budowie, zapewniający łatwy dostęp w razie pożaru lub wypadku lub awarii
- miejsce remontu wydzielone w sposób uniemożliwiający wstęp osobom nieupoważnionym
- miejsce prowadzenia prac budowlanych oznakowane tablicami informacyjnymi i znakami ostrzegawczymi

Mgr Inż. M. GŁAZEK  
upr. bud. z G. Inst. 22 nr 58/73

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.**

### **OPIS TECHNICZNY.**

1. Dane ogólne.
2. Przedmiot i podstawa opracowania.
3. Zakres opracowania.
4. Opis prac budowlanych.
  - 4.1. Sala dydaktyczna nr 108.
    - 4.1.1. Prace rozbiórkowe.
    - 4.1.2. Zabudowa otworów po naświetlach.
    - 4.1.3. Stolarka drzwiowa.
    - 4.1.4. Obudowa ścian wewnętrznych.
    - 4.1.5. Posadzki.
    - 4.1.6. Sufit podwieszony.
    - 4.1.7. Wentylacja.
    - 4.1.8. Malowanie pomieszczeń.
  - 4.2. Węzeł sanitarny.
    - 4.2.1. Prace rozbiórkowe.
    - 4.2.2. Ścianki działowe.
    - 4.2.3. Zabudowa otworów po naświetlach.
    - 4.2.4. Obudowa ścian wewnętrznych.
    - 4.2.5. Posadzki.
    - 4.2.6. Sufity podwieszone.
    - 4.2.7. Wentylacja.
    - 4.2.8. Okładziny ścienne.
    - 4.2.9. Malowanie pomieszczeń.
    - 4.2.10. Stolarka drzwiowa.
    - 4.2.11. WC kobiet – dostosowany dla osób niepełnosprawnych.
5. Warunki wykonania robót budowlano – montażowych

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA.**

### **1. Sala dydaktyczna nr 108.**

- 1.1. Rzut poziomy – rozbiórki.
- 1.2. Przekrój a-a – rozbiórki.
- 1.3. Rzut poziomy – stan projektowany.
- 1.4. Rzut poziomy – układ stropu podwieszonego.
- 1.5. Przekrój a-a – stan projektowany.
- 1.6. Rzut poziomy – inwentaryzacja.
- 1.7. Przekrój a-a – inwentaryzacja.

### **2. Węzeł sanitarny.**

- 2.1. Rzut poziomy – rozbiórki.
- 2.2. Przekrój a-a – rozbiórki.
- 2.3. Rzut poziomy – stan projektowany.
- 2.4. Rzut poziomy – układ stropu podwieszonego.
- 2.5. Przekrój a-a – stan projektowany.
- 2.6. Rzut poziomy – inwentaryzacja.
- 2.7. Przekrój a-a – inwentaryzacja.

## **1. Dane ogólne.**

Inwestor: Łódzkie Centrum Doskonalenia Nauczycieli i  
Kształcenia Praktycznego.  
ul. Kopcińskiego 29; 90-142 Łódź

Obiekt: Budynek Łódzkiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli  
i Kształcenia Praktycznego – sala dydaktyczna nr 108,  
węzeł sanitarny (I piętro)  
ul. Kopcińskiego 29; 90-142 Łódź

Jednostka projektowa: Biuro Budowlane PROJ-BUD s.c.  
część architektoniczna ul. Kapliczna 18; 95-200 Pabianice

## **2. Przedmiot i podstawa opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt prac budowlanych związanych z remontem pomieszczeń sali dydaktycznej nr 108 oraz węzła sanitarnego. Przedmiotowe pomieszczenia zlokalizowane są na I piętrze budynku Łódzkiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli i Kształcenia Praktycznego.

Podstawa opracowania:

- zlecenie firmy MK PROJEKT Michał Kułak
- inwentaryzacja budowlana, w zakresie niezbędnym do wykonania prac projektowych
- wytyczne Zamawiającego

## **3. Zakres opracowania.**

Określono zakres prac w poszczególnych pomieszczeniach:

### **A. Sala dydaktyczna nr 108**

- demontaż i zabudowa naświetli w ścianie pomiędzy salą a ciągiem komunikacyjnym
- wymiana stolarki drzwiowej
- montaż sufitu podwieszonego typu Armstrong
- zerwanie z posadzki istniejącej wykładziny i ułożenie nowej
- obudowa ścian płytą kartonowo - gipsową
- malowanie pomieszczenia
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej

#### **B. Węzeł sanitarny.**

- rozbiórka istniejących ścianek działowych wraz z armaturą
- budowa nowych ścianek działowych, umożliwiająca podział istniejącego węzła sanitarnego na WC męskie oraz WC damskie – dostosowane dla osób niepełnosprawnych
- ułożenie nowej posadzki z płytek gres, po uprzednim usunięciu istniejącej posadzki
- wymiana stolarki okiennej zewnętrznej
- demontaż i zabudowa istniejących naświetli w ścianie pomiędzy węzłem sanitarnym a ciągiem komunikacyjnym
- wymiana stolarki drzwiowej (drzwi wejściowe do węzła sanitarnego)
- montaż sufitu podwieszonego typu Armstrong
- wykonanie nowych włączy wentylacji grawitacyjnej
- malowanie pomieszczenia

#### **4. Opis prac budowlanych.**

##### **4.1. Sala dydaktyczna nr 108.**

###### **4.1.1. Prace rozbiórkowe.**

Zakres prac rozbiórkowych obejmuje:

- demontaż drzwi wejściowych do sali i wykucie ościeżnic
- demontaż naświetli w ścianie pomiędzy salą a ciągiem komunikacyjnym
- zerwanie wykładziny dywanowej
- wykucie w ścianie zewnętrznej otworów na przejście kanałów wentylacyjnych.

###### **4.1.2. Zabudowa otworów po naświetlach.**

Otwory powstałe po usunięciu naświetli należy zabudować płytą kartonowo – gipsową na stelażu metalowym. Płytę osadzić z obu stron ściany. Wypełnienie przestrzeni pomiędzy płytami – wełną mineralną grubości około 15cm.

###### **4.1.3. Stolarka drzwiowa.**

Projektuje się wymianę istniejących drzwi wejściowych na nowe w konstrukcji aluminiowej. Drzwi pełne o szerokości w świetle przejścia 90cm. Drzwi wyposażone w samozamykacz.

###### **4.1.4. Obudowa ścian wewnętrznych.**

Projektuje się zabudowę ścian wewnętrznych i słupów płytami kartonowo – gipsowymi GKF 12,5mm na stelażu metalowym.

Na tak obudowanych ścianach należy wykonać gładź gipsową.

#### **4.1.5. Posadzki.**

Zakres prac:

- naprawa i gruntowanie podłoża
- ułożenie nowej wykładziny prądoprzewodzącej (wykładzina elektrostatyczna)
- montaż list przypodłogowych PCV

#### **4.1.6. Sufit podwieszony.**

Zaprojektowano sufit podwieszony na stelażu metalowym.

Wypełnienie płytami z włókien mineralnych o wymiarach 60 x 60cm.

Rozmieszczenie i układ sufitu podwieszonego według części rysunkowej.

#### **4.1.7. Wentylacja.**

Z uwagi na brak wentylacji w pomieszczeniu sali oraz brak możliwości podłączenia się w istniejące kanały wentylacyjne – zaprojektowano wentylację grawitacyjną, wspomaganą mechanicznie przez ścianę zewnętrzną.

Podłączenie wentylatorów mechanicznych realizować przez rurę stalową fi 150.

#### **4.1.8. Malowanie pomieszczeń.**

Ściany pomieszczenia malowane farbami emulsyjnymi, zmywalnymi w kolorach według uznania Inwestora.

### **4.2. Węzeł sanitarny z korytarzem**

Remont i przebudowa przedmiotowego węzła sanitarnego ma na celu wyodrębnienie z jego przestrzeni dwóch pomieszczeń sanitarnych z przeznaczeniem pod WC dla mężczyzn i WC dla kobiet z dostosowaniem pomieszczenia dla osób niepełnosprawnych.

#### **4.2.1. Prace rozbiórkowe.**

Zakres prac:

- rozbiórka ścianek działowych.
- skucie fragmentu posadzki w celu wykonania pochylni łączącej poziomy posadzek w przedmiotowym węźle i na korytarzu
- demontaż istniejących naświetli w ścianie pomiędzy węzłem a ciągiem komunikacyjnym
- demontaż drzwi wejściowych i wykucie ościeżnicy
- skucie posadzki z płytek terakoty
- demontaż stolarki okiennej i poszerzenie istniejących otworów okiennych
- wykucie otworu na drzwi wejściowe do WC damskiego
- wykucie w ścianie zewnętrznej otworów na przejście kanałów wentylacyjnych
- demontaż boazerii korytarzowej

#### **4.2.2. Ścianki działowe.**

Ściany działowe wykonane z płyt gipsowo – kartonowych GKFI, dwuwarstwowo na stelażu metalowym z wypełnieniem wełną mineralną.

Ścianki działowe wydzielające miski ustępowe w WC męskim systemowe z płyt HPL grubości 10mm. Wysokość ścianek minimum 2,00m. Prześwit między ścianką a podłogą 15cm.

#### **4.2.3. Zabudowa otworów po naświetlach.**

Otwory powstałe po usunięciu naświetli należy zabudować płytą kartonowo – gipsową na stelażu metalowym. Płytę osadzić z obu stron ściany. Wypełnienie przestrzeni pomiędzy płytami – wełną mineralną grubości około 10cm.

#### **4.2.4. Obudowa ścian wewnętrznych.**

Projektuje się zabudowę ścian wewnętrznych płytami kartonowo – gipsowymi GKFI grubości 12,5mm dwuwarstwowo na stelażu metalowym.

#### **4.2.5. Posadzki.**

Po rozbiórce istniejących posadzek i wykonaniu podejść instalacyjnych przeprowadzić następujący zakres prac:

- naprawa i gruntowanie podłoża
- ułożenie posadzek z płytek gres trudnoscieralnych, antypoślizgowych o wymiarach 30cm x 30cm lub 40cm x 40cm

#### **4.2.6. Sufity podwieszone.**

Zaprojektowano sufit podwieszony na stelażu metalowym.

Wypełnienie płytami z włókien mineralnych o wymiarach 60 x 60cm. Rozmieszczenie i układ sufitu podwieszonego według części rysunkowej.

#### **4.2.7. Wentylacja.**

Z uwagi na brak dostatecznej ilości kanałów wentylacji w pomieszczeniu – zaprojektowano wentylację grawitacyjną, wspomaganą mechanicznie przez ścianę zewnętrzną.

Podłączenie wentylatorów mechanicznych realizować przez rurę giętką typu Aluflex fi 125 mm.

#### **4.2.8. Okładziny ścienne.**

W pomieszczeniach węzła projektuje się ułożenie płytek glazurowanych o wymiarach 30cm x 60cm na wysokość 2,4m od poziomu gotowej posadzki.

Na ścianach korytarza uzupełnić ubytki w tynku po zdemontowanej boazerii, zagruntować i wykonać gładzie gipsowe

#### **4.2.9. Malowanie pomieszczeń.**

Ściany pomieszczenia malowane farbami emulsyjnymi, zmywalnymi w kolorach według uznania Inwestora.

#### **4.2.10. Stolarka drzwiowa.**

Drzwi wejściowe do węzłów sanitarnych oraz do pomieszczeń z miskami ustępowymi w konstrukcji aluminiowej. Drzwi pełne o szerokości w świetle przejścia 90cm. Drzwi wyposażone w samozamykacz.

Drzwi do kabin ustępowych z płyty HPL grubości 10 mm w rozwiązaniach systemowych. Drzwi pełne o szerokości w świetle przejścia 80cm. Dolna krawędź drzwi 15cm nad poziomem posadzki.

Wymianie podlegają również drzwi prowadzące na klatkę schodową.

Drzwi w konstrukcji aluminiowej, w klasie odporności ogniowej EI 60. Przyjęto drzwi o szerokości w świetle przejścia 90cm, szklone szkłem bezpiecznym, wyposażone w samozamykacz.

#### **4.2.11. WC kobiet – dostosowany dla osób niepełnosprawnych.**

WC kobiet przeznaczone jest również dla osób niepełnosprawnych. Należy je wyposażać w pochwyt ułatwiający korzystanie z urządzeń higieniczno sanitarnych. Umywalka oraz miska ustępowa również muszą być dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Wolna przestrzeń podłogi w kabinie ustępowej musi mieć wymiary 1,5m x 1,5m.

#### **4.2.12. Stolarki okienne.**

Projektuje się wymianę stolarki okiennej na nową z profili z PCV.

Zakres prac budowlanych objętych niniejszym opracowaniem nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej oraz warunków higieniczno – sanitarnych.

### **5. Warunki wykonania robót budowlano – montażowych.**

Wszystkie roboty budowlano – montażowe i odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, obowiązującymi w czasie ich wykonywania.

Mgr Inż. M. KSIĄŻEK  
opn. 1-2-2008 50/73